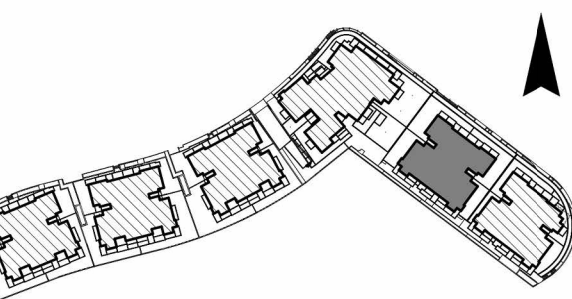


מזכר 5 - 07	
מגרש: 16	
בניין: 5	
קומה: ב	
דירה: 07	5 חדרים
קנ"מ: 1/50	
תאריך: 02/02/2026 13:33:40	



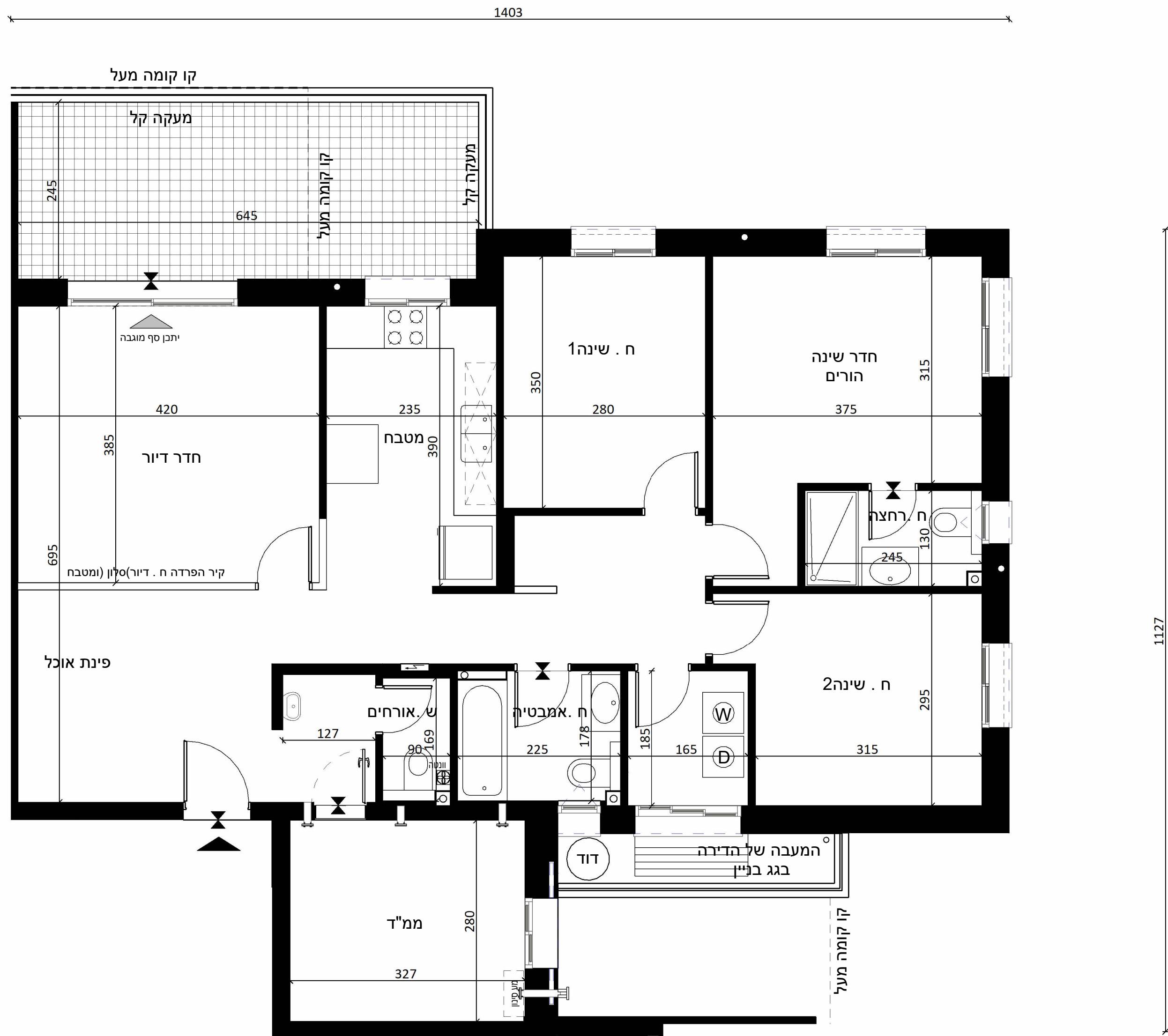
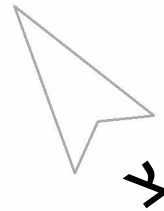
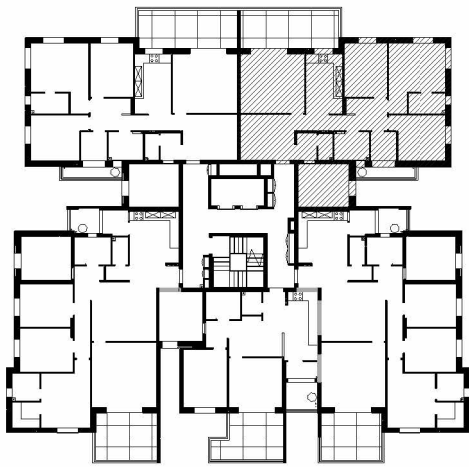
שטח מכר דירה:	125.75 מ"ר
סה"כ שטח מרפסת:	18.19 מ"ר
מתוכו שטח מרפסת מקורה:	10.87 מ"ר
שטח מרפסת לא מקורה:	7.32 מ"ר

תאריך: _____
 חתימת מוכר/ת: _____
 חתימת קונה: _____
 חתימת קונה: _____

מקרא - הצעה למיקום עקרוני בלבד

שטח משותף מגורים	
מחספת משמש/ רחבה	
ממבולק/אסלה/ סמיוה	
בהתאם להחלטת הוים	
כניסה לדירה	
יצאה למרפסת/ שמש/ חצר	
הפרש מפלסים	
לוח השמש/ דירתי	
מיקום מוצע להנמכת	
תקרה	
אוורור מכני	
מיקום מוצע לחדר	
מערבת סינון אוויר לממ"ד	
מע סינון	
מקלחת - מצג עקרני	
בלבד	
חלון - מספר כנפיים ע"פ החלטת הוים	

גולן-גולדשמידט
אור אדריכלים
גרונניגר 4 ראשון לציון
03-9523313
office@arch-y-r.co.il



תשריט מכר

יתכנו שינויים לטובת אלמנטים קונסטרוקטיביים ומערכות הבניין בהתאם להנחיות היועצים מטעם החברה ודרישות הרשויות המוסמכות. מותנה בקבלת היתר בנייה.